

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.71./TB-THADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 05 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1549/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 05 ngày 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 76/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Văn Hiếu, sinh năm: 1967 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1970, địa chỉ: Số 423/262, tổ 22, khóm 3, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 4787, tờ bản đồ số 08 (tách thành thửa 13199, tờ bản đồ số 08), diện tích đo đạc thực tế 170m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Trương Văn Hiếu, sinh năm: 1967 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1970 đứng tên người sử dụng đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh cấp ngày 20/6/2023, số vào sổ GCN: CN10018.

Địa chỉ tài sản: khóm 3, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 324.000.000đ (Ba trăm hai mươi bốn triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 33.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).



**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

**2.1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 23/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

**2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 23/10/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/10/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trương Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Đặng**